

R O M S K J E M A

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
HALL/ ENTRE	14 x 138 mm parkett, en stavs Matt lakk m/eik fotlist	Sparkles og males. 4 standardfarger etter arkitektens beskrivelse.	Nedforet malt himling. Farge hvit.	NEK 400/10 1 stk. røykvarsler. Porttelefonlegg for duplex samtale- forbindelse og bildeoverføring samt integrert dørringeknapp.	Vannbåren gulvvarme.	Balansert ventilasjon.	Inngangsdør leveres ferdig malt ihht. arkitektens beskrivelse. I de leilighetene som har plass for skyvedørs- garderobe leveres skyvedørgarderobe med hattehylle og stang. Den leveres med speil dører.
GANG	14 x 138 mm parkett, en stavs Matt lakk m/eik fotlist	Sparkles og males. 4 standardfarger etter arkitektens beskrivelse.	Nedforet malt himling. Farge hvit.	NEK 400/10.	Vannbåren gulvvarme.	Balansert ventilasjon.	
KJØKKEN	14 x 138 mm parkett, en stavs Matt lakk m/eik fotlist	Sparkles og males. 4 standardfarger etter arkitektens beskrivelse.	Nedforet malt himling. Farge hvit.	NEK 400/10.	Ettgreps blandebatteri Vannbåren gulvvarme.	Balansert ventilasjon. Avtrekk via kjøkken- hette.	Kjøkkeninnredning etter tegnning fra Strai kjøkken, type Premium kvalitet, modell Malt profil eller Uni Hvit høyglans. Leveres uten hvitevarer.
STUE	14 x 138 mm parkett, en stavs Matt lakk m/eik fotlist	Sparklede gips og betongvegger som males. 4 standardfarger etter arkitektens beskrivelse.	Nedforet malt himling. Farge hvit.	NEK 400/10.	Vannbåren gulvvarme.	Balansert ventilasjon.	
SOVEROM	14 x 138 mm parkett, en stavs Matt lakk m/eik fotlist	Sparklede gipsvegger som males. 4 standardfarger etter arkitektens beskrivelse.	Nedforet malt himling. Farge hvit.	NEK 400/10.		Balansert ventilasjon.	1 meters garderobeskap pr sengeplass fra Strai kjøkken i modell Hvit Shaker.
BAD	Flis 30 x 30 cm, 5 x 5 cm i dusj.	Flis 30 x 60 cm	Nedforet malt gipshimling. Farge hvit.	NEK 400/10.	Gustavsberg Nordic blan- debatteri eller tilsvarende. Veggmontert wc m/ innebygd systerne av typen Gustavsberg hvit eller tilsvarende. Vannbåren gulvvarme. Dusjvegger i herdet glass 90 x 90 cm.	Avtrekk i ventil i tak.	Innredning Strai kjøkken, modell Uni hvit høyglans med heldekkende servantplate og speil med integrert lys. To servanter.
BAD 2	Flis 30 x 30 cm, 5 x 5 cm i dusj.	Flis 30 x 60 cm	Nedforet malt himling. Farge hvit.	NEK 400/10.	Gustavsberg Nordic blandebatteri eller tilsva- rende. Veggmontert wc m/innebygd systerne av typen Gustavsberg hvite eller tilsvarende, og dusj m/dør. Vannbåren gulvvarme.	Avtrekk i ventil i tak.	Innredning Strai kjøkken, hvit høyglans med bredde 450 mm.
WC	Flis 30 x 30 cm.	Flis 30 x 60 cm.	Nedforet malt himling. Farge hvit.	NEK 400/10	Vask: Gustavsberg m/blandebatteri av typen Gustavsberg Nordic. Veggmontert wc m/innebygd systerne av typen Gustavsberg hvit eller tilsvarende. Vannbåren gulvvarme.	Avtrekk i ventil i tak.	
BOD/ VASKEROM	Flis 20 x 20 cm	Sparklede gipsvegger som males. 4 standardfarger	Nedforet malt himling. Farge hvit.	NEK 400/10.		Avtrekk i ventil i tak.	
TAK- TERRASSE / BALKONG	Dekker utføres i betong med fliser 60 x 60 legges på klosser.	Rekkverk i henhold til arkitektens beskrivelse.	Synlig betong der det er balkong over.	NEK 400/10.			
TERRASSE PLAN 1	Dekker utføres i betong med fliser 60 x 60 legges på klosser.	Rekkverk i henhold til arkitektens beskrivelse der det er nødvendig etter forskriftene.	Synlig betong der det er balkong over.	NEK 400/10.			

- 1) Bad, gang / hall, kjøkken og stue samt enkelte andre arealer leveres med nedforet og hvitmalt gipsplatehimling.
- 2) Innvendige dører leveres ferdig malt i henhold til arkitektens beskrivelse. Type Trend eller tilsvarende.
- 3) Sikringsskap plasseres i henhold til anvisning på arkitekttegninger.
- 4) Det benyttes ikke taklister hvis det ikke er nødvendig av konstruksjonsmessige hensyn.

- 5) Utstyr og innredning som ikke står i dette skjemaet, men er vist på plantegning er ikke med i leveransen.
- 6) Selger tar forbehold om rett til endringer av form og utførelse i denne beskrivelsen forutsatt at den generelle standarden ikke forringes. Det tas forbehold om avvik i beskrivelsen og mindre endringer/tilpasninger i fasadene som følge av detaljprosjektering.

- 7) Skap i vegg for gulvvarme samt "rør-i-rør"-skap plasseres i henhold til anvisning på arkitekttegninger.
- 8) Romskjema er kun veiledende og det kan forekomme variasjoner avhengig av leilighetsstørrelse. Detaljer avklares med elektroentreprenør i god tid før utførelse.

Kristiansand 11.10.14