

P R I S L I S T E

BLOKK B

PR. 09.06.2017



SØRMEGLEREN

Sørmegleren
Tlf. 38 02 22 22

Rolf Elieson

Mob: 990 99 107
E-post: rolf@sormegleren.no

Rita Ommundsen

Mob: 990 99 108
E-post: rita@sormegleren.no

PRISLISTE BLOKK B

| Leilighetnr | Kvm BRA | P-ROM | Terrasse/ balkong | Salgspris | Solgt |
|-------------|---------|-------|----------------------|-----------|-------|
| 1 etasje | | | | | |
| B1-H0101 | 100 | 96 | 10 / 2 | 4 890 000 | X |
| B1-H0102 | 79 | 76 | 10 / 2 | 4 390 000 | X |
| B2-H0102 | 100 | 96 | 10 / 7 | 5 190 000 | X |

| | | | | | |
|----------|-----|----|---------|-----------|---|
| 2 etasje | | | | | |
| B1-H0201 | 100 | 96 | 12 / 12 | 5 940 000 | X |
| B1-H0202 | 79 | 76 | 12 / 6 | 4 690 000 | X |
| B2-H0201 | 79 | 76 | 12 / 6 | 4 790 000 | X |
| B2-H0202 | 100 | 96 | 12 / 12 | 6 390 000 | X |

| | | | | | |
|----------|-----|----|---------|-----------|---|
| 3 etasje | | | | | |
| B1-H0301 | 100 | 96 | 12 / 12 | 6 490 000 | X |
| B1-H0302 | 79 | 76 | 12 / 6 | 5 150 000 | X |
| B2-H0301 | 79 | 76 | 12 / 6 | 5 290 000 | X |
| B2-H0302 | 100 | 96 | 12 / 12 | 6 990 000 | X |

| | | | | | |
|----------|-----|----|---------|-----------|---|
| 4 etasje | | | | | |
| B1-H0401 | 100 | 96 | 12 / 12 | 6 890 000 | |
| B1-H0402 | 79 | 76 | 12 / 6 | 5 450 000 | X |
| B2-H0401 | 79 | 76 | 12 / 6 | 5 590 000 | X |
| B2-H0402 | 100 | 96 | 12 / 12 | 7 390 000 | X |

| | | | | | |
|----------|-----|-----|---------|-----------|---|
| 5 etasje | | | | | |
| B1-H0501 | 100 | 96 | 12 / 12 | 7 290 000 | X |
| B1-H0502 | 79 | 76 | 12 / 6 | 5 890 000 | X |
| B2-H0501 | 120 | 116 | 52 / 6 | 9 790 000 | X |

| | | | | | |
|----------|-----|-----|-----|------------|---|
| 6 etasje | | | | | |
| B1-H0601 | 130 | 124 | 151 | 12 390 000 | X |

Parkeringsplass i kjeller:
Alle leilighets kjøpere kan kjøpe 1 biloppstillingsplass i p-kjeller til kr. 325.000,- som kommer i tillegg til kjøpesummen for leiligheten.

Omkostninger:
Ved kjøp av ny bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5% av tomteverdi. Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm. BRA og vil derfor variere pr. leilighet. Dokumentavgift utgjør p.t. kr. 250,- pr. kvm. BRA. Tinglysingsgebyr for skjøte utgjør kr. 525,-. Tinglysingsgebyr for

eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr. 697,-. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter.

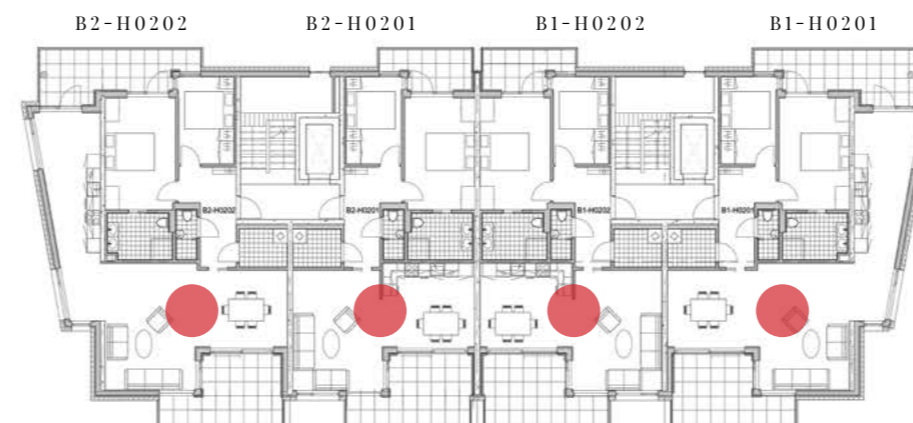
Betalingsbetingelser:
Innen 14 dager etter kontraktsinngåelse skal 5% av kjøpesummen være innbetalt meglers klientkonto. Utbygger stiller nødvendige garanti etter § 12 i Bustadsoppløsningslova. Dersom utbygger stiller garanti etter Bustadsoppløsningslova § 47 kan innbetalt del av kjøpesummen utbetales til selger før overtakelse og tinglysning av skjøte.

Fellekostnader:
Fellekostnader er stipulert til ca. kr. 250,- pr. kvm. pr. år, basert på budsjettarbeidet av foretningfører. Endelige fellesutgifter vil bli satt opp av foretningfører/sameiets styre ved overtakelse. Beløpet inkluderer ikke abonnement til tv, bredbånd og telefoni. Fjernvarme som inkluderer oppvarming og varmt vannleiligheten kommer i tillegg til stipulerte fellekostnader. Månedlig driftskostnad pr. p-plasser stipulert til kr. 125,-

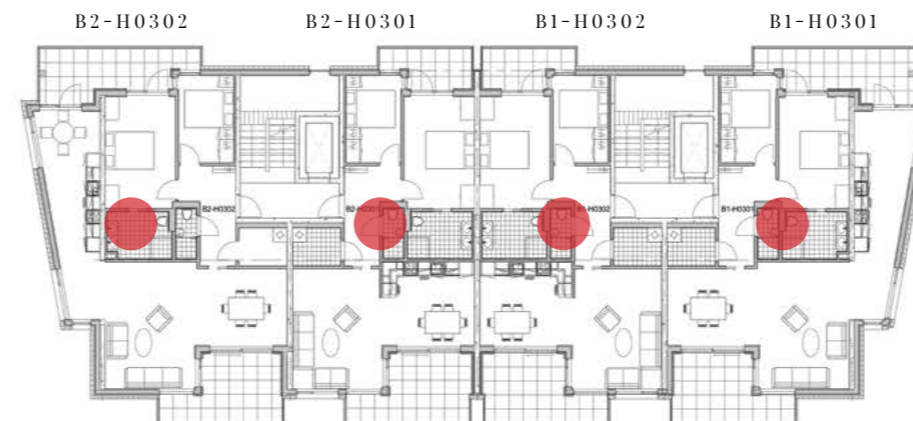
Med forbehold om trykkfeil og endringer.



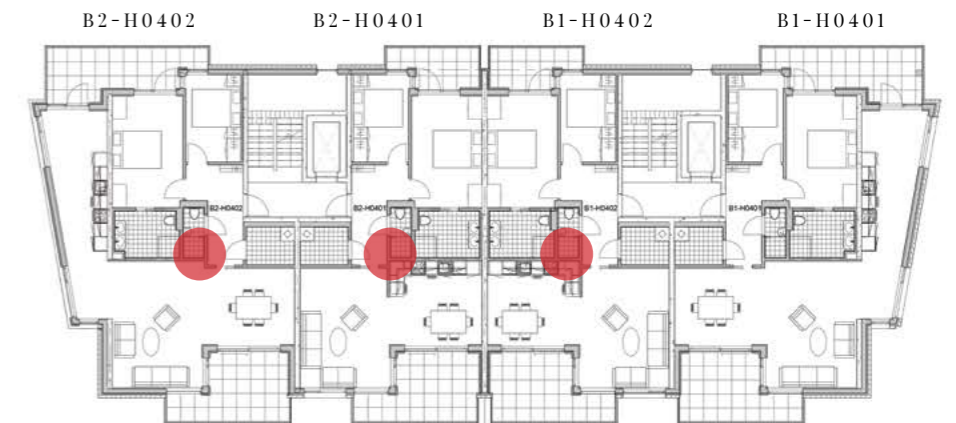
PLAN 1-ETG.



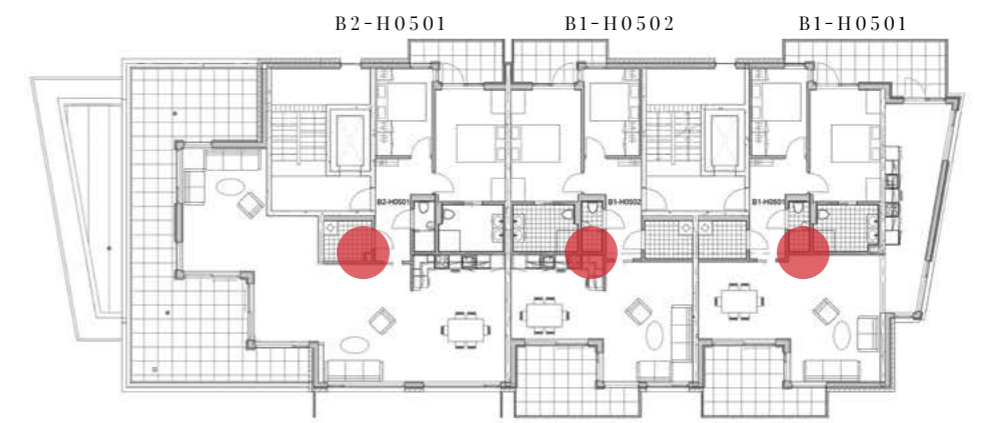
PLAN 2-ETG.



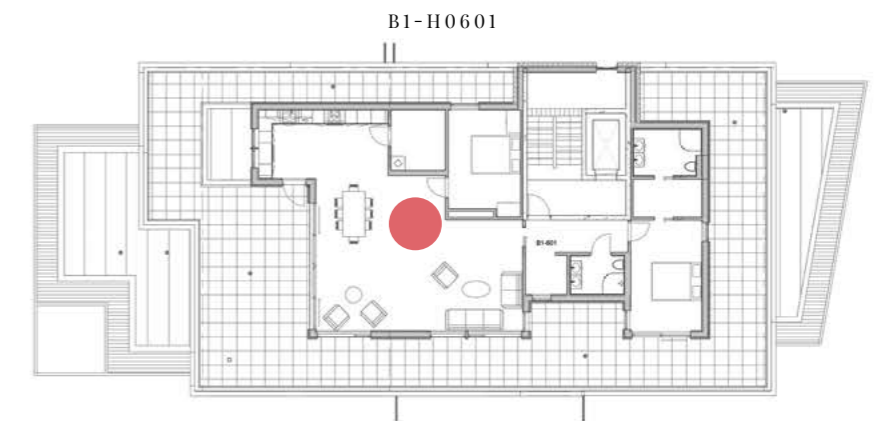
PLAN 3-ETG.



PLAN 4-ETG.



PLAN 5-ETG.



PLAN 6-ETG.